

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea *HCL nr. 440/06.11.2018* privind aprobarea documentației  
Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări  
tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții  
„Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din  
învățământ – Etapa II – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_\_ 2024,  
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 87541/11.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 87534/11.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;



din care construcții-montaj (C+M): 2.299.269,25 lei cu TVA;  
1.932.159,03 lei fără TVA.

**Art. 2** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>9 august 2024</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### **REFERAT DE APROBARE**

Obiectivul de investitii „**Lucrari tehnico – edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din invatamant – Etapa II – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”**”, se regaseste in lista de investitii ale Municipiului Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea finalizarii lucrarilor tehnico-edilitare aferente constructiei (apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi, etc), in interiorul perimetrului destinat locuintelor, pana la receptia la terminarea lucrarilor de constructii-montaj pentru Obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din invatamant – Etapa II – Aleea Trandafirilor, Nr. 26” demarat de catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

Pentru acest obiectiv de investitii prin H.C.L. nr. 440 din data de 06.11.2018 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnico-economica, iar prin HCL nr. 271 din 28.07.2022 atat indicatorii tehnico-economici cat si documentatia au fost actualizate.

Avand in vedere faptul ca de la data ultimului HCL aprobat si pana in prezent evolutia preturilor materialelor de constructii a cunoscut o crestere semnificativa, este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea HCL nr. 440 din data de 06.11.2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului General estimativ actualizat aferente obiectivului de investitii „Lucrari tehnico – edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din invatamant – Etapa II – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului General estimativ actualizat aferente obiectivului de investitii „Lucrari tehnico – edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din invatamant – Etapa II – Aleea Trandafirilor, Nr. 26**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste Jr. Daniel Cristian Stan.

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea finalizarii lucrarilor tehnico-edilitare aferente constructiei (apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi, etc), in interiorul perimetrului destinat locuintelor, pana la receptia la terminarea lucrarilor de constructii-montaj pentru Obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din invatamant – Etapa II – Aleea Trandafirilor, Nr. 26” demarat de catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Pentru acest obiectiv de investitii prin H.C.L. nr. 440 din data de 06.11.2018 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnico-economica, iar prin HCL nr. 271 din 28.07.2022 atat indicatorii tehnico-economici cat si documentatia au fost actualizate.

Avand in vedere faptul ca de la data ultimului HCL aprobat si pana in prezent evolutia preturilor materialelor de constructii a cunoscut o crestere semnificativa, este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

**5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- Devizul general estimativ al obiectivului de investitii;

## **6. Baza legală a proiectului de hotărâre:**

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

## **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune:  
Aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general al obiectivului de investiții „Lucrări tehnico – edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din învățământ – Etapa II – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, Anexa nr. 1, după cum urmează:  
indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții:	2.858.722,25 lei cu TVA;
	2.406.514,64 lei fără TVA;
din care construcții-montaj (C+M):	2.299.269,25 lei cu TVA;
	1.932.159,03 lei fără TVA.

## **8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- Bugetul local.

## **9. Semnatura inițiatorilor:**

**VICEPRIMAR,**  
Jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Jr. Ciprian STANESCU

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Ec. Anca CRISTEA

**COMP. CONT. JURIDIC,**  
Jr. Adrian MOCANU / Jr. Elena MUDAȚA

**Intocmit,**  
Alexandru OPROIU